

PROJEKTY I NADZORY W BUDOWNICTWIE DROGOWYM



DROGPiN

Krystian Makulik
ul. Mickiewicza 29
47-180 Suchodaniec
NIP 756-110-18-48 REGON 161530606 tel. 774 617 441, 519 586 810

Email : drogpin@onet.pl

Plan Zagospodarowania Terenu

temat : **Budowa drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd
do gruntów rolnych w m. Staniszcze Małe dz. nr 1172**

kat. obiektu : **XXV**

lokalizacja : **Staniszcze Małe , dz. nr 1172**

**Jednostka ewidencyjna: Kolonowskie – obszar Gmina Kolonowskie
Obręb ewid.: 0078 Staniszcze Małe , powiat Strzelecki,
województwo Opolskie**

inwestor : **Gmina Kolonowskie
ul. Ks. Czerwionki 39
47-110 Kolonowskie**

jednostka projektowa – **Projekty i Nadzory w Budownictwie Drogowym
„DROGPiN” Krystian Makulik Suchodaniec
ul. Mickiewicza 29 47 – 180 Izbicko**

Autor projektu: Krystian Makulik, branża drogowa Upr. Nr 241/92/Op

Sierpień 2025 r.

Makulik Krystian
upr. Projektanta nr 241/92/OP
w specj. konstrukcyjno inżynierskiej
w zakresie drogi i lotnisk drogi
startowe i manipulacyjne

3



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-P39-J6H-DRS *

Pan KRYSTIAN MAKULIK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0876/01

adres zamieszkania ul. MICKIEWICZA nr 29, 47-180 SUCHODANIEC

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Dariusz Bajno, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Makulik Krystian
upr. Projektanta nr 241/92/OP
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie drogi i lotnicze drogi
startowe i manewrowe

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

4

STWIERDZENIE PRZYEDSIĘWZIĘCIA ZAWODOWEGO

DO WYKONANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W ZOBOWIĄZANIACH

Na podstawie art. 2 ust. 2 pkt. 2, 3 i 3 ust. 1 pkt. 2 lit. b
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1989 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
(Dz. Urz. 3, 1989, 146) stwierdza się, że:

Obywatel/ka: MAKULIK Krystian

zawód: drogowy

urodzony/a: 21 lipca 1959r.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności: konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie: drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne

Obywatel/ka MAKULIK Krystian jest upoważniony/a do:

sporządzania projektów budowy dróg i nawierzchni lotniskowych, typowych
przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych.-

Z up. Wojewody Opolskiego
Główny Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Maciej Mazurek

Makulik Krystian
upr. Projektanta nr 24/192/OP
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie drogi i lotnicze drogi
startowe i manipulacyjne

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu

1.kopia uprawnień zawodowych	str. - 3
2.kopia zaświadczenia o przynależności do OIIB	str. - 4
3.oświadczenie projektanta	str. - 5
4.część opisowa	str. - 6 - 10
5.mapa do celów projektowych	str. - 11
6.projekt zagospodarowania terenu	str. - 12

Makulik Krystian
upr. Projektanta nr 241/92/OP
w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie drogi i lotnicze drogi
startowe i manipulacyjne

Suchodaniec 06.08.2025 r.

Oświadczenie

projektanta lub osoby sprawdzającej

Zgodnie z art. 34 ust. 3D pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Z 2024 r. poz. 725 ze zmianami oświadczam, że projekt architektoniczny inwestycji pn.:

**„ Budowa drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do gruntów rolnych
dz. nr 1172 w m. Staniszcze Małe gmina Kolonowskie ”**

wykonany dla Gminy Kolonowskie z siedzibą w miejscowości Kolonowskie ul. Ks. Czerwionki 39 , został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Makulik Krystian
upr. Projektanta nr 241/92/OP
w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie drogi i inżynierii dróg
startowa

Część Opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do gruntów rolnych, zlokalizowanej na działce nr 1172 obręb 0078 Staniszcze Małe, gmina Kolonowskie.

Zakres robót obejmuje drogę wewnętrzną w m. Staniszcze Małe dz. nr 1172 w km 0+000 – km 0+709 (0+000 – 0+600 etap I i 0+600 – 0+709 etap II)

W zakres robót wchodzi budowa drogi wewnętrznej o nawierzchni z destruktu asfaltowego.

Podstawy formalno – prawne i materiały wyjściowe

- Ustalenia programowe z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Aktualne przepisy i normy

Zalecenia ogólne

Certyfikaty

Wszystkie materiały, instalowane maszyny muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji lub deklaracje zgodności – zgodne z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane

Wszystkie prace prowadzić należy zgodnie z dokumentacją techniczną oraz sztuką i wiedzą budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi wykonywanych robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym opracowaniem, a po zakończeniu budowy teren należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie

Po zakończeniu inwestycji kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonanych robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

1. droga wewnętrzna stanowiąca dojazd do gruntów rolnych zlokalizowana jest na działce nr 1172 w miejscowości Staniszcze Małe o nawierzchni tłuczniowej mocno zdeformowanej z licznymi ubytkami tworzącymi zastoiska wodne i odcinkami zadarnionymi. Ogólnie stan techniczny drogi jest zły.
2. Szerokość pasa drogowego zmienna – 4,5 m – 7,0 m
3. odwodnienie drogi powierzchniowe w pobocze w granicach pasa własności Inwestora lub w istniejący odcinkowo rów odprowadzający

4. W obrębie planowanej przebudowy występuje zielen niska i wysoka
Przed realizacją zadania Inwestor uzyska pozwolenie na wycinkę
kolidujących z zadaniem drzew występujących w końcowym odcinku
projektowanej drogi.
5. W pasie drogowym nie występują żadne instalacje.
6. W km 0+560 znajduje się przepust z rur betonowych ϕ 300

3.Projektowane zagospodarowanie działki

1.Pas drogowy

Nawierzchnia drogi wewnętrznej jest mocno zdeformowana z licznymi ubytkami tworzącymi zastoiska wodne co powoduje dalsze pogarszanie stanu technicznego drogi.

W ciągu pasa drogowego zaprojektowano nawierzchnię z destruktu asfaltowego
Pobocza obustronne również z destruktu asfaltowego szerokości 0,75 m.
Niweletę drogi zaprojektowano w dowiązaniu wysokościowym do istniejącego terenu lokalnie wynosząc ją o grubość warstwy podbudowy tłuczniowej.
Spadki podłużne projektowanej niwelety drogi podano na profilu podłużnym.
Ze względu na szerokość projektowanej nawierzchni jezdni przyjęto spadki poprzeczne jednostronne 2% , a pobocza 3%

Z uwagi na zły stan techniczny drogi przebudowę należy wykonać poprzez całkowite rozebranie istniejącej konstrukcji drogi z wykonaniem koryta pod warstwy konstrukcyjne, wykonanie podbudowy z gruzu betonowego lub tłucznia bazaltowego, ułożenie warstwy destruktu asfaltowego oraz pobocza z destruktu asfaltowego.

Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane jak w chwili obecnej w pobocze drogi w granicach pasa własności działki.

Zgodnie z normatywem zaprojektowano następujące parametry techniczne jezdni jak dla drogi klasy D:

spadek poprzeczny jezdni jednostronny – 2%

szerokość jezdni 3,0m

pobocza z destruktu asfaltowego szerokości 0,75m i spadku 3%

nawierzchnia z destruktu asfaltowego grubości 8 cm

kategoria ruchu KR 3.

Projektuje się następujący zakres wykonania konstrukcji nawierzchni mechaniczne profilowanie i zagęszczanie podłoża w korycie jezdni podbudowa zasadnicza z gruzu betonowego lub tłucznia bazaltowego o frakcji 31,5 – 63,0 mm o łącznej grubości 20 cm
przebudowa obejmuje działkę nr 1172.

Szczegóły konstrukcyjne podano w przekrojach poprzecznych normalnych
Istniejący przepust z rur betonowych ϕ 300 w km 0+560 nie koliduje z zakresem projektowanej budowy – jego stan na chwilę obecną jest dobry

4. Inne informacje lub dane

Zestawienie powierzchni

długość drogi 709,00 mb (600,00 mb etap I i 109,00 mb etap II)
powierzchnia jezdni z destruktu 2.264,25 m²
pobocza 1011,75 m²
powierzchnia terenu budowy – działki nr 1172 bez zmian

Bilans działki dla warunków zagospodarowania

powierzchnia terenu budowy – działki 1172 nie zmienia się
powierzchnia zabudowy w tym budynki istniejące – nie dot. opracowania
powierzchnie utwardzone – bez zmian (projektowana droga przebiega po śladzie istn.)
powierzchnia biologicznie czynna – nie dot. opracowania
dane dot. ustaleń MPZP dla dz. nr 1172 – nie zmienia się ustaleń
wskaźnik intensywności zabudowy – nie dotyczy opracowania
ilość kondygnacji nadziemnych i podziemnych – nie dot. opracowania
wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – warunek spełniony nie dot. opracowania
maksymalna pow. zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej – warunek spełniony bez zmian, nie dot. opracowania
wysokość budynku – nie dot. opracowania
max. powierzchnia zabudowy obiektu – nie dot. opracowania
max. szerokość elewacji frontowej budynku – nie dot. opracowania
długość przyłącza w mb – nie dot. opracowania

Zakres robót obejmuje wyłącznie teren działki będącej w zarządzie Inwestora i nie zostaną naruszone stosunki własnościowe.

Ukształtowanie terenu – nie przewiduje się ingerencji w istniejące ukształtowanie

Instalacje – nie występują w pasie drogowym drogi wewnętrznej na działce nr 1172

Zieleń – realizacja inwestycji wymaga wycinki istniejącego zadrzewienia.

5. Warunki ochrony pożarowej

Klasyfikacja pożarowa

W trakcie wykonywania robót materiały składować w wyznaczonych bezpiecznych miejscach. Szczególną uwagę należy zwrócić na składowanie materiałów łatwopalnych takich jak paliwa, bitumy, środki chemiczne itp.

Odporność ogniowa elementów budowli

dla drogi nie jest wymagane spełnienie wymogów dot. klasy odporności ogniowej

Warunki ewakuacji – wyznaczenie i oznakowanie drogi ewakuacyjnej oraz bezpiecznego miejsca zbiórki

Strefy pożarowe – nie dotyczy

Dojazd dla ekip ratowniczych

drogi komunikacyjne winne być drożne, umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń do terenu objętego robotami zapewniony jest dostęp pożarowy poprzez ciąg dróg gminnych.

Zaopatrzenie w podręczny sprzęt gaśniczy i wodę na budowie powinien znajdować się odpowiedni ogólnodostępny sprzęt gaśniczy w oznakowanym miejscu

6. Inne dane wynikające ze specyfikacji obiektu budowlanego

Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej – nie dotyczy opracowania

Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren – działka nie leży w granicach terenu górniczego.

Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego

z uwagi na fakt, że przedmiotem inwestycji jest budowa drogi na istniejącym śladzie, planowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

Nie zmienia się parametrów technicznych drogi, nie zmieni się przepustowość drogi, nie zostanie ona skomunikowana z drogami o dużym natężeniu ruchu.

Na chwilę obecną jak i po zakończonej budowie odbywać się będzie ruch lokalny umożliwiający dojazd do gruntów rolnych.

Obsługa osób niepełnosprawnych – nie dotyczy

Tereny o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwa państwa

przedmiotowa droga nie leży na terenie o charakterze zastrzeżonym, o którym mowa w aktualnym obowiązującym prawie geodezyjno-kartograficznym

Rozpoczęcie robót budowlanych

Na podstawie art. 28 pkt 2 – Prawo Budowlane – Stronami w sprawie pozwolenia na budowę są inwestorzy, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przedmiotowa inwestycja Budowa drogi wewnętrznej stanowiącej dojazd do gruntów rolnych w Staniszczech Małych po śladzie drogi gminnej wewnętrznej Gminy Kolonowskie

Informacje o sposobie postępowania z wodami opadowymi z terenów utwardzonych przewidziane procesy technologiczne nie przewidują bezpośredniego użycia dużych ilości wody na terenie budowy

na etapie budowy należy eliminować możliwość oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne poprzez odpowiednie składowanie materiałów budowlanych, organizację zaplecza budowy i eliminowanie zanieczyszczeń substancjami chemicznymi (benzyna, oleje)

Wody opadowe i roztopowe z objętej opracowaniem drogi odprowadzane są w pobocze w granicach pasa własności

Objęty opracowaniem teren drogi nie przebiega nad Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych ani ich strefami ochronnymi, a w bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono obecności zorganizowanych ujęć wód podziemnych lub powierzchniowych oraz ich stref ochronnych. Z uwagi na powyższe nie stwierdzono wystąpienia

zagrożenia wód innymi substancjami

Prawidłowo prowadzona gospodarka wodno-ściekowa na terenie prowadzonych robót ograniczy do minimum negatywny wpływ na środowisko.

Wpływ na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu

Projektowany obiekt nie jest kwalifikowany z mocy przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska. Emisja zanieczyszczeń w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się oraz wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza nie będzie powodować przekroczeń i standardów jakości środowiska (tj. dopuszczalnych poziomów stężeń substancji w powietrzu)

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało na stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Funkcjonowanie przedsięwzięcia nie będzie związane z wykorzystaniem wód powierzchniowych i podziemnych.

Wszystkie prace budowlane należą do robót podstawowych i typowych nie mających wpływu na środowisko i nie wymagających prowadzenia robót ziemnych połączonych z obniżeniem zwierciadła wód gruntowych. Nie będą stosowane materiały ani technologie stanowiące zagrożenie dla środowiska. Obiekt nie będzie generował powstawania odpadów niebezpiecznych.

Poziom hałasu i wibracji w czasie użytkowania nie przekroczy wartości dopuszczalnych w przepisach odrębnych i Polskich Normach (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Dz. U. Nr 66 poz.436)

Wyłączenie z produkcji rolnej – planowana budowa nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

Odpady stałe – nie dotyczy

Zagospodarowanie mas ziemnych

w trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia robót, w szczególności ochronę gleby, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

Należy chronić walory krajobrazowe. Pozyskana ziemia z korytowania zostanie wykorzystana do naprawy dróg gminnych lub zostanie użyta do rekultywacji terenów (ziemia,humus).

7.Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Planowana inwestycja jest mało energochłonna. Realizacja zadania nie pogorszy warunków użytkowania gruntów na terenach sąsiednich oraz nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska i terenów przyległych.

Oddziaływanie inwestycji będzie miało charakter lokalny – obszar oddziaływania ogranicza się do działek na której są zlokalizowane tj. dz. nr 1172.

Budowa drogi stanowi dojazd do gruntów rolnych – Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne (Dziennik Ustaw z dnia 29.01.2016, poz 124)

